«Затверджую»
Директор коледжу Ю. Зіатдинов
_____
«23» 04 2026

АКТ

ОГЛЯДУ ТА ОЦІНКИ СТАНУ КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ТА ТЕРИТОРІЇ ВІДОКРЕМЛЕНОГО СТРУКТУРНОГО ПІДРОЗДІЛУ «КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЕКОНОМІКИ ДЕРЖАВНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
НА ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ДБН В 2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД»

Начальник експлуатаційно-технічного відділу КАІ _____ Олександр БАБИЧ
(кваліфікаційний сертифікат серія АР№006684 від 13.03.2013р)

Фахівець 1 категорії експлуатаційно-технічного відділу КАІ_____ Сергій СЛЮНЯЄВ
(посвідчення 2/3 від 23.02.2020)

Заступник директора коледжу з АГР _____Алла СОСНОВЦЕВА,

КИЇВ
2026

АКТ

ОГЛЯДУ ТА ОЦІНКИ СТАНУ КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ТА ТЕРИТОРІЇ ВІДОКРЕМЛЕНОГО СТРУКТУРНОГО ПІДРОЗДІЛУ «КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЕКОНОМІКИ ДНП «НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
(ВСП КФКТЕ КАІ)

НА ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ДБН В 2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВШСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД»

м. Київ квітень 2026 р.

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Огляд та оцінка комплексу будівель і території ВСП КФКТЕ НАУ на відповідність вимогам ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» виконано на підставі: розпорядження № 1/роз від 17.03.2026 р;

Обстеження будівель виконано групою фахівців у складі:

начальник експлуатаційно-технічного відділу КАІ Бабич О.Б. (кваліфікаційний сертифікат серія АР №006684 від 13.03.2013 р., .-посвідчення №3/7 від 21.02.2020);

фахівець 1 категорії експлуатаційно-технічного відділу КАІ з питань належного утримання та проведення моніторингу технічного стану будівель та конструкцій Слюняєв С.Ф. (посвідчення №2/3 від 23.02.2020);

Заступник директора коледжу з АГР Алла Сосновцева А.М

Роботи виконані в такому обсязі:

- *візуальний огляд території та будівель;*
- *аналіз існуючого стану на відповідність нормативним вимогам;*
- *підготовка акту про огляд та оцінку території і комплексу будівель та надання відповідних рекомендацій і пропозицій.*

Мета огляду:

оцінка існуючого стану території і будівель на відповідність нормативним вимогам;

визначення можливості проведення капітального ремонту будівель та благоустрою території для забезпечення безперешкодного доступу для МГН.

2. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Комплекс будівель коледжу розташований в Дарницькому районі м.Києва за адресами:

вул. Бориспільська, 5

На ділянці розташовані:

- *перехідна галерея до столової;*
- *навчальний корпус №1;*
- *навчальний корпус №2;*
- *склад;*
- *дворова уборна;*
- *споруда прохідної;*
- *склад ГММ;*
- *сарай;*
- *майданчик для тенісу;*
- *спортивне ядро;*
- *будівля їдальні;*

Корпус №1 з'єднаний переходом - вставка через коридор першого поверху з корпусом №2;

Корпус №2 з'єднаний перехідною галереєю з будівлею їдальні;

Земельна ділянка огороджена, має в'їзд з вул. Степана Голованьова та з вул. Бориспільскої, підхід з вул. Бориспільскої.

Рельєф ділянки спокійний.

Головний підхід до комплексу будівель з вул. Бориспільскої рівний з облаштованим пандусом з металу, дворова територія має спокійний та рівний рельєф. Наявні пошкодження та руйнування тротуарного та асфальтного покриття з бетонної плитки та асфальтобетону, наявні пошкодження бордюрів.

Відведення атмосферних опадів виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу.

Малі архітектурні форми спортивних майданчиків в задовільному стані.

Озеленення території— в задовільному стані.

Огорожа навколо території- в задовільному стані.

Вул. Пасхаліна 14а:

- *Будівля гуртожитку.*

3. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА СПОРУД

Навчальний корпус № 1
м. Київ, вул. Бориспільська, 5,
(будівля чотирьохповерхова, з підвалом)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Пандус при вході в будівлю	Частково задовольняє
3	Вхідний тамбур	Частково задовольняє
4	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері двостулкові, мають пороги)
5	Коридори	Задовольняє
6	Ліфти	Не передбачені при будівництві
7	Приміщення	Задовольняє
8	Туалети	Частково задовольняє
9	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючи позначення евакуовиходів

Навчальний корпус № 2
м. Київ, вул. Бориспільська, 5
(будівля триповерхова)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Пандус при вході в будівлю	Відсутні
3	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє,(вхідні двері двостулкові, мають пороги)
4	Коридори	Задовольняє
5	Ліфти	Не передбачені при будівництві
6	Приміщення	Задовольняє
7	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети для МГН відсутні

8	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючи позначення евакуаційних виходів

<u>Перехідна галерея до столової</u>
м. Київ, вул. Бориспільська, 5,
(будівля одноповерхова)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Не задовольняє,(вхідні двері мають пороги)
3	Коридор	Не задовольняє
4	Інформаційні позначення	Відсутні

<u>Склад</u>
м. Київ, вул. Бориспільська, 5
(будівля одноповерхова)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовольняє
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Входи/виходи, двері	Задовольняє
4	Приміщення	Задовольняє
5	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючи позначення евакуаційних виходів

<u>Дворова уборна</u>
м. Київ, вул. Бориспільська, 5
(будівля одноповерхова)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Не задовольняють, мають пороги
3	Приміщення	Не задовольняє
4	Туалети	Не задовольняють, адаптовані туалети для МГН відсутні
5	Інформаційні приміщення	Відсутні

Прохідна споруда
м. Київ, вул. Бориспільська, 5
(будівля одноповерхова)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Задовольняє
3	Приміщення	Задовольняє
10	Інформаційні позначення	Відсутні

Склад ПММ
м. Київ, вул. Бориспільська, 5
(будівля підвальна)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Не задовольняє
3	Приміщення	Не задовольняє
4	Інформаційні позначення	Відсутні

Сарай
м. Київ, вул. Бориспільська, 5
(будівля одноповерхова)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє
2	Входи/виходи, двері	Задовольняє
3	Приміщення	Задовольняє
4	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючи позначення евакуовиходів

Майданчик для тенісу
м. Київ, вул. Бориспільська, 5

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє

Спортивне ядро
м. Київ, вул. Бориспільська, 5

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Задовольняє

Будівля їдальні
м. Київ, вул. Бориспільська, 5
(будівля двоповерхова, без підвалу)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Прилегла територія	Не задовольняє
2	Пандуси при входах в будівлю	Не задовольняє
3	Входи/виходи, двері	Не задовольняє
4	Коридори	Не задовольняє
5	Приміщення	Не задовольняє
6	Туалети	Не задовольняє
7	Інформаційні позначення	Відсутні

Гуртожиток
м. Київ, вул. Юрія Паехаліна 14а,
(будівля п’ятиповерхова, без підвалу)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Відсутня
2	Прилегла територія	Задовольняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Частково задовольняє
4	Вхідний тамбур	Задовольняє
5	Входи/виходи, двері	Частково задовольняє, (вхідні двері мають пороги)
6	Коридори	Задовольняє
7	Ліфти	Не передбачені при будівництві
8	Приміщення	Частково задовольняє
9	Туалети	Не задовольняє, адаптовані туалети відсутні

		для МГН відсутні
10	Інформаційні позначення	Частково задовольняє, наявні інформуючи позначення евакуаційних виходів

4. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На основі детального огляду і оцінки технічного стану будівель згідно з вимогам ДБНВ 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» комплекс будівель і територія Відокремленого структурного підрозділу «Київський фаховий коледж комп'ютерних технологій та економіки Національного університету «Київський авіаційний інститут» відповідає наступному:

— вхід на територію обладнаний доступними елементами інформації про об'єкт;

— ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом на території комплексу та перед входами до будівель не менше -1,8 м;

— асфальтове покриття перед навчальними корпусами рівне;

— повздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 1:20 (5 %);

— забезпечена можливість безперешкодного під'їзду автомобільного транспорту до спеціально обладнаного входу будівель навчальних корпусів;

— поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів тверде, не допускає ковзання при намоканні і має поперечний ухил у межах 1-2 %.

— забезпечений спеціально обладнаний вхід (наявність пандусів) до навчального корпусу № 1 та до гуртожитку, що не містить порогів і надає можливість безперешкодного доступу до навчальних аудиторій, лабораторій іншої інфраструктури 1 поверху для МГН;

— забезпечена можливість вільного пересування по коридорах перших поверхів будівель усіх об'єктів навчальної інфраструктури ВСП КФКТЕ КАІ;

— забезпечена можливість вільного доступу до всіх чотирьох поверхів будівлі навчального корпусу №1 з допомогою східців;

— забезпечена можливість вільного доступу до всіх приміщень перина поверхів будівель усіх об'єктів навчальної інфраструктури ВСП КФКТЕ КАІ (ширина дверей-не менше 0,9м, висота проходів не менше- 2, їм);

— килимові покриття на шляхах руху МГН-відсутні;

— ширина маршу сходів всередині будівлі не менше ніж 1,35 м;

— на вхідних дверях до приміщень, у яких небезпечно або категорично заборонене перебування МГН (бойлерній, венткамері, електрощитових), встановлені запори, що виключають вільне проникнення всередину приміщення;

— на першому поверсі передбачені зони відпочинку на 2-3 місця, у тому числі і для МГН;